GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME ASESORÍA O ASISTENCIA TÉCNICA**	Código: FO-M4-P3-018 Versión: 04 Fecha de aprobación: 06/05/2019

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

Tipo de Intervención	**Demanda**	**Oferta**
Asesoría		X
Asistencia Técnica		

Organismo	Secretaria de Inclusión Social y Familia			
Dependencia	Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud			
Nombre responsable de la asesoría y/o asistencia técnica	Erika Tatiana Restrepo Posada	**Cargo**	Profesional de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud	**Contrato No. 4600011747**
Línea Plan de Desarrollo /Programa: Unidos por la primera infancia	**Línea 1 Nuestra Gente**	**Objetivo del programa**	Fortalecer las potencialidades y el goce efectivo de derechos de las personas desde la gestación y hasta los primeros seis años de vida, en condiciones de dignidad y afecto, a través de la generación de estrategias que propicien su desarrollo integral temprano.	**Proyecto:** Unidos por la primera infancia
Indicador de producto	Municipios y/o Distritos asistidos técnicamente para el fortalecimiento de la atención integral a la primera infancia			
Acciones para la Intervención con Asesoría o Asistencia Técnica	Asistencia técnica en los componentes y modalidades de atención integral a la primera infancia.			

Subregión/Municipio	**Urabá / Necoclí**		
Población objeto	**Primera infancia municipio de Necoclí**		
Fecha programada	**15/07/2021**	**Lugar programado**	CDI – El Pescador
Necesidad identificada en la demanda del usuario: 110 niños y niñas			
Verificación estado actual de Infraestructura del Centro de Desarrollo Infantil El Pescador en el municipio de Necoclí.			
Persona(s) con quien(es) se coordina la actividad (nombre y cargo)			

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

Erika Tatiana Restrepo Posada – Arquitecta Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud
Yamile Marulanda Arias – Coordinadora CDI
Diana Vélez – Coordinadora General Escuela Empresarial

Objetivo de la A o A.T.

Supervisión técnica del estado actual de la infraestructura de la Unidad de Servicio para verificar el cumplimiento de los requerimientos generales de ubicación, seguridad del entorno, estructura, mampostería, carpintería metálica y/o de madera, accesos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, servicios públicos, mobiliario, cocina, espacialidad, espacios recreativos. Así mismo verificar el cumplimiento de las observaciones realizadas por la Gerencia para el recibo de la infraestructura por parte de la misma y del ICBF, de acuerdo a revisión técnica realizada anteriormente y que quedaron como compromisos para ejecución por parte de la administración municipal y el contratista.

Productos y resultados esperados

Visita virtual realizada el día 15 de julio de 2021, a las instalaciones locativas del Centro de Desarrollo Infantil –CDI-, para verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos de la infraestructura de la Unidad de Servicio. Informe de visita, con las observaciones, compromisos y recomendaciones, realizadas por los funcionarios de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud de la Gobernación de Antioquia, la coordinadora del CDI.

Desarrollo de la intervención planeada

Se realiza visita el día 15 de julio de 2021 por parte del equipo técnico de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y juventud, a través del profesional designado Erika Tatiana Restrepo Posada, la coordinadora del CDI Yamile Marulanda Arias, la coordinadora General por parte de la Escuela Empresarial Diana Vélez.

A continuación, se establece el listado de requisitos técnicos que actualmente no cumple la Unidad de Servicio y que deben ser adecuados para la atención de la población infantil, estableciendo el plan de mejora o actividades que va a realizar y el tiempo que estipula para cada actividad, así:

Descripción:

El equipamiento cuenta con 5 salas de desarrollo, una sala cuna, cocina, comedor, zona de juegos infantiles, área administrativa, baterías sanitarias, entre otros espacios complementarios.

Baterías Sanitarias (Niños y niñas):

- Se observa deterioro de los aparatos sanitarios, situación que se puede presentar por falta de uso, falta de mantenimiento, por lo tanto, es necesario realizar el mantenimiento y cambio de accesorios.

- Las griferías de las baterías sanitarias se observa que se encuentra en alto grado de deterioro, muchas de las cuales ya presentan desprendimiento del recubrimiento y en otros casos se observa que la grifería se encuentra suelta.
- En algunos lavamanos se pudo observar que se están presentando fugas en el desagüe, esta situación puede presentarse por la cristalización del empaque o por fallas en la instalación inicial, es necesario realizar las reparaciones correspondientes.
- Se pudo observar que los lavamanos se encuentran instalados a una altura mayor a la adecuada, lo que impide el buen uso por parte de la población infantil.
- Se pudo observar que los muebles (asientos) de los sanitarios se encuentran en alto grado de deterioro por falta de uso y mantenimiento o ya no existen, por lo tanto, en los casos en los que el material se encuentre comprometido, es necesario realizar el reemplazo del elemento.
- Se sugiere la instalación de un protector para la tubería de lavamanos y así evitar que este sea golpeado y posibles reparaciones a corto plazo.
- Se observaron varios elementos sanitarios y orinales que no se encuentran en funcionamiento o muy deficientes, por lo tanto, es necesario reemplazar estos aparatos por unos que se encuentren en buen estado para evitar accidentes con la población infantil.
- En los casos en los que se cuenta con espacio para ducha, es necesario realizar la instalación o reparación de la grifería tipo teléfono para que, en una eventualidad, el personal educativo pueda realizar el baño del niño con mayor facilidad.

Exteriores, circulaciones y cubierta:

- Se pudo observar que la estructura de soporte de la cubierta en las circulaciones presenta deterioro en la parte inferior, por lo tanto, es necesario proceder con el mantenimiento y reparación de acuerdo a cada caso.
- Se observa que la cubierta no cuenta con alero suficientemente amplio para evitar el ingreso de agua en caso de lluvia, por lo tanto, es necesario proceder con la instalación de un elemento adicional para evitar inundación en las salas de desarrollo y espacios complementarios.
- Se pudo observar que la cubierta presenta filtraciones en varias áreas, por lo tanto, es necesario proceder con la reparación en el menor tiempo posible.
- Las canoas y bajantes de la cubierta presentan gran deterioro, por lo tanto es necesario proceder con la limpieza, mantenimiento y en algunos casos reemplazo de elementos para evitar que las aguas lluvias rebosen y no se evacúe el agua de forma adecuada.

Cocina:

- Es necesario realizar instalación de cielo en drywall con pintura epóxica o en policloruro de vinilo (PVC), adicionalmente instalar media caña superior en policloruro de vinilo (PVC superficie que permita fácil limpieza, desinfección y nivel de asepsia requerido para los espacios donde se preparan alimentos.
- Las puertas que se instalen en la zona de cocina deben ser lisas, sin texturizado ni dobleces que permitan la

acumulación y formación de hongos.

- En la zona de entrega de alimentos se debe instalar una barrera que impide el ingreso de vectores externos, con una estructura que no sea en madera o elementos aglomerados que facilitan la acumulación, proliferación y aparición de hongos y bacterias, por lo tanto, esta barrera puede ser fabricada con malla tipo angeo y elementos que le den firmeza a la estructura de soporte en materiales como acero.
- Las puertas de la cocina no deben permitir el ingreso de vectores externos, por lo tanto, es necesario instalar un sello tipo neopreno contra el piso.
- La parte inferior de los mesones se utiliza para el almacenamiento de los enseres de cocina, situación que propicia la acumulación y proliferación de bacterias y hongos, por lo tanto, se debe instalar un mueble inferior o elementos horizontales tipo repisa en acero, puede tener puertas batientes, no corredizas, totalmente lisos, sin dobleces ni ranuras y cuya estructura sea totalmente en acero, no puede tener elementos de madera ni aglomerado.
- Los tomacorrientes instalados en la zona de preparación de alimentos y cercano a la zona de lavado deben ser tipo gfci, por lo tanto, los existentes deben ser reemplazados por unos que cumplan con la normatividad.
- Se pudo observar que algunos aparatos eléctricos (toma corrientes) se encuentran en mal estado, por lo tanto se debe proceder con su reparación.
- Se pudo observar que la pintura de las puertas presenta deterioro, por lo tanto, es necesario realizar el mantenimiento y reparaciones correspondientes.
- Las ventanas tipo persiana que se encuentran ubicada en la parte superior de los muros deben contar con malla tipo angeo para evitar el ingreso de vectores externos.
- Se pudo observar que los mesones en acero inoxidable están presentando manchas de óxido, es necesario realizar limpieza para verificar el estado del material y proceder con la reparación o cambio si es el caso.
- En las puertas de la cocina se pudo observar la aparición de óxido, es necesario realizar mantenimiento de los elementos para evitar el deterioro prematuro y posterior pérdida de los mismos.

Salas de Desarrollo:

- Se pudo evidenciar que se presentan humedades constantes en los muros de fachada principal, ocasionadas por el ingreso y acumulación de agua que se filtra por las persianas superiores.
- Es necesario ampliar la cubierta, instalar ruana o canoa perimetral para evitar que el agua se filtre por las persianas superiores.
- Se puede observar en la estructura metálica de la cubierta la presencia de óxido, es necesario realizar mantenimiento mediante la aplicación de pintura anticorrosiva y así evitar un deterioro prematuro de los elementos estructurales y la posterior pérdida de los mismos.
- Es necesario realizar un mantenimiento general de las salas mediante la aplicación de pintura y en las zonas donde hay presencia de humedad primero se debe realizar tratamiento en los muros para luego proceder a la aplicación del acabado.
- En varias salas de desarrollo se pudo observar vidrios quebrados, por lo tanto, es necesario realizar el

cambio de estos elementos e instalas unos que cuenten con película de seguridad.

- Se pudo evidenciar que la cubierta instalada en las circulaciones está ocasionando la aparición de humedad en muros y estructura de las salas de desarrollo, pues esta no cuenta con un sello entre la teja y el muro.
- Es necesario realizar un mantenimiento general a todo el CDI, zonas de circulación y zonas administrativas, dicho mantenimiento mediante aplicación de impermeabilizante.
- Se pudo observar la aparición de humedades generalizadas en el CDI, por lo tanto, se sugiere realizar el mantenimiento de estas y corregir la causa para proceder a su reparación.
- Los vidrios de las ventanas de las salas de desarrollo deben tener instalada película de seguridad.

Estructura:

- Se pudo observar que en términos generales la estructura del CDI se encuentra en buen estado, no se observan afectaciones que puedan comprometer la estabilidad de la misma.
- Como se indicó anteriormente, se observan fisuras en elementos no estructurales que deben ser reparados.
- Es necesario realizar mantenimiento de estructura metálica mediante raspado, lijado y aplicación de pintura anticorrosiva, pues por tratarse de una zona costera, la estructura metálica es más susceptible a deterioro por humedad y vientos arenosos y salinos. Este mantenimiento se requiere de carácter urgente.

Varios

- La Gobernación de Antioquia, recomienda que para el espacio de primer respondiente o enfermería, deberá contar con revestimientos asépticos, que permitan la fácil limpieza y desinfección, como la aplicación de pinturas epóxicas, en muros y los zócalos deberán estar conformados en materiales de Policloruro de vinilo (PVC), y en media caña, debido al uso de sustancias químicas y biológicas presentes en esta área.
- Los vidrios que estén a una altura inferior a 0.80 m, deberán tener la instalación de películas de seguridad y ser señalizada adecuadamente.
- Los vidrios que se encuentren en las zonas de atención o salas pedagógicas deben tener instalación película de seguridad.
- Garantizar la ventilación e iluminación natural de todos los espacios dispuestos para la atención de los niños y niñas.
- El cielo de la cocina se debe encontrar pintado con pintura epóxica o cielo en pvc para facilitar su limpieza y desinfección y evitar la generación de hongos., de igual manera, debe contar con la instalación de moldura de policloruro de vinilo (PVC), y en media caña.
- En las zonas donde se haga transición entre los pisos duros y las zonas verdes, es necesario realizar los rebajes (en el mismo terreno con grama) para evitar la caída de los menores.
- Las instalaciones eléctricas tales como toma corrientes deben estar a una altura mínima de 1.5 m, no se permite la instalación por debajo de esta altura.

- En las salas de desarrollo se debe contemplar la instalación de tomacorrientes para la conexión de equipos de televisión o proyección y sonido.
- Se recomienda la instalación y aplicación de pinturas de mayor durabilidad en la fachada para no incurrir en gastos de mantenimiento excesivos en el tiempo.
- Es importante tener en cuenta que en caso de ser necesaria la instalación de redes eléctricas expuestas, estas se deben realizar en tubería EMT.
- Es importante garantizar que desde el exterior no se tenga registro visual de los niños y niñas realizando uso de las baterías sanitarias, por lo tanto, se debe verificar que las divisiones cumplan con las dimensiones necesarias. Se debe garantizar la privacidad, protección, seguridad, intimidad de los niños y niñas del CDI.
- Es importante recordar que las divisiones en baterías sanitarias deben construirse a una altura de 1.2m para garantizar el cuidado y vigilancia por parte de la profesora o personal encargado.
- De acuerdo a lo establecido en el literal d del Artículo 8 del Decreto 3075 de 1997, se debe instalar malla tipo angeo en las ventanas de la cocina.
- Es necesario instalar malla tipo angeo en el vano de la cocina donde se realizará la entrega de alimentos, dejando solo un espacio de 0.30 cm de altura para el paso de los platos.
- Aplicación de sello de protección (sellador elástico, cinta, empaque, silicona, sikaflex, etc), para generar hermeticidad en la junta entre los vanos de mampostería y los marcos metálicos de puertas y ventanas, para mitigar así el ingreso de material particulado, agua lluvia, insectos, formación y propagación de hongos en la cocina.

Recomendaciones, especificaciones y acabados:

- Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la GIPI, “Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia”, para la conformación de cada uno de los espacios.
- Se debe garantizar el cumplimiento de áreas y de espacios determinados en la GIPI, para la atención y funcionamiento de un CDI.
- Se debe garantizar los requisitos espaciales de accesibilidad dispuestos en la NTC- 6199.
- Se debe garantizar las instalaciones técnicas dispuestas en la NTC-6199.
- Se debe garantizar la calidad de ambientes dispuestos en la NTC-6199.
- Se debe garantizar la seguridad humana dispuesta en la NTC-6199.
- Se deben garantizar los requerimientos de discapacidad de la NTC 6199 – NTC 6047.
- Para la elaboración y diseño de depósitos de basuras, referirse al Decreto 2674 de 2013 y el programa de áreas dispuesto en la GIPI.
- Las condiciones técnicas de accesibilidad confort térmico, acústico y de iluminación deben cumplir con lo determinado en la NTC-6199.

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 1: Humedad en muros



Imagen 2: Humedad en muros



Imagen 3: Humedad en sillares



Imagen 4: Ingreso de agua por la cubierta

	
Imagen 5: Ingreso de agua por la cubierta	Imagen 6: Ingreso de agua por la cubierta
	
Imagen 7: Caja de registro impide aseo adecuado	Imagen 8: Estructura requiere mantenimiento

	
Imagen 9: Sillares deteriorados	Imagen 10: Aparatos eléctricos mal instalados
	
Imagen 11: Faltan elementos de griferia	Imagen 12: Faltan elementos de griferia

	
Imagen 13: Cubierta sin mantenimiento y deteriorada	Imagen 14: Cubierta sin mantenimiento y deteriorada

Conclusiones y recomendaciones

El municipio debe realizar las reparaciones, mantenimiento de acuerdo a las observaciones realizadas en la visita realizada el día 15 de julio de 2021 y las observaciones plasmadas en este informe, para continuar con el proceso de atención a la población infantil objeto de la prestación del servicio.
El departamento de Antioquia a través de la Gerencia de Infancia y Adolescencia estará pendiente y presto a apoyar en cuestiones técnicas a las que dé lugar en pro del desarrollo de la ejecución de las labores de la adecuación del CDI.
Se establece como compromiso, realizar una próxima asistencia técnica entre, GIAJ y municipio de Necoclí, para la verificación de compromisos y el seguimiento por parte de la Gerencia de infancia, adolescencia y juventud, para continuar con la viabilidad técnica en base en los requerimientos exigidos por la NTC 6199 y la Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de atención a la primera Infancia "*GIPI"*.
Por parte de la administración municipal se deben realizar las correcciones y ajustes listados anteriormente y programar fecha para revisión.
Por parte de la Gerencia se debe realizar visita técnica para verificación de cumplimiento de compromisos por parte de la alcaldía.

Compromisos de la Asistencia Técnica.

Compromisos	Responsables	Fecha de cumplimiento del compromiso	Fuente de verificación (tangible para soportar el cumplimiento)

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME ASESORÍA O ASISTENCIA TÉCNICA**	Código: FO-M4-P3-018 Versión: 04 Fecha de aprobación: 06/05/2019

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

		dd	mm	aaaa	

Nombre del asesor	**Cargo del asesor**	**Firma del asesor**
Erika Tatiana Restrepo Posada	Profesional de Infraestructura y Ambientes Educativos	
Vo.Bo. Jefe de la dependencia		

Anexar:
FO-M4-P3-022 "Listado de Asistencia de Asesoría o Asistencia Técnica"
FO-M4-P3-019 "Encuesta de opinión del usuario de Asesoría o Asistencia Técnica"
FO-M4-P3-020 "Promedio de la encuesta de opinión del usuario de Asesoría o Asistencia Técnica